

# **AJÁNLATKÉRÉSI M SZAKI DOKUMENTÁCIÓ**

(Közbeszerzést el készít )

Peterd-pusztai major, külterület, Hrsz: 062/1

Meglév mez gazdasági épület átalakítása, felújítása, korszer sítése  
szerkezeti meger sítése

## **Borászati fejlesztési beruházás**



Építtet :

AKA Kft.  
7773. Villány, Erkel Ferenc u. 2/A. sz.

Tervez :

Hajósné Temesi Eszter  
építészmérnök  
É2 – 02 – 0093

Pécs, 2017. augusztus - szeptember hó

## TARTALOMJEGYZÉK

- 1./ Építész M szaki leírás
- 2./ Tartószerkezeti m szaki leírás
- 3./ Statikai szakvélemény
- 4./ Épületgépész M szaki leírás
- 5./ Épület villamos M szaki leírás
- 6./ Tervezési költségvetési kiírások
  - Szerkezetépítési és Építésmesteri tételkiírások (árazatlan és árazott)
  - Épületgépészeti munkarész (árazatlan és árazott)
 (Raktár csapadékvíz kv, Raktár fűtés-hűtés, Szoc. blokk fűtés-hűtés, Szoc. blokk víz-csat.)  
 - Épületvillamos munkarész (árazatlan és árazott)

### 7./ M szaki tervek

Építész munkarész:

Felmérés-állapotrögzítés Fsz.-i alaprajz	ÉF -1	M= 1 : 100
Felmérés-állapotrögzítés É-i homl + A-A metszet	ÉF -2	M= 1 : 100
Felmérés-állapotrögzítés B-B metszet + D-i homl	ÉF -3	M= 1 : 100
Felmérés-állapotrögzítés K-i homl	ÉF -4	M= 1 : 100
Felmérés-állapotrögzítés NY-i homl	ÉF -5	M= 1 : 100
 Helyszínrajz	 É-0	 M= 1 : 1000
Tervezett földszinti alaprajz	Ék-1	M= 1 : 100
A1 – A1 metszet, É-i homlokzat	Ék-2	M= 1 : 100
B1 – B1 metszet, D-i homlokzat	Ék-3	M= 1 : 100
Tervezett K-i homlokzat	Ék-4	M= 1 : 100
Tervezett Ny-i homlokzat	Ék-5	M= 1 : 100

Tartószerkezeti munkarész:

Alapozás és padlólemez átnézeti terv, részletekkel	M= 1 : 100, 25
Tetőszerkezeti átnézeti terv, koszorú részletekkel	M= 1 : 100, 25

Az ingatlan adatai:

Tulajdonos :	AKA Kft. 7773. Villány, Erkel Ferenc u. 2/A sz.
Építtető :	AKA Kft. 7773. Villány, Erkel Ferenc u. 2/A sz.
Az építkezés helye :	Peterd-pusztai major, külterület, Hrsz: 062/1
Telek területe :	8,7834 ha

**Előzmények:**

A Peterd-pusztai major az 1800-as évek végén épült a Batthyány birtok részeként, területén a felújítással érintett épületen kívül, jelenleg több épület is található. Lakóépület, cselédlakások, parádés kocsitároló, szarvasmarha istálló, sertéstartási épület. A felújítással érintett épület eredeti funkciója mezőgazdasági terménytárolás. A II. világháború után, a majorság államosításra került, a helyi termelőszövetkezet részeként működött, változatlan funkcióval. A rendszerváltás után került magántulajdonba a terület az épületekkel együtt. A jelenlegi tulajdonos az épület felújítását korszerűsítését és szerkezeti megerősítését tervezi, az AKA Kft. profiljának megfelelő, borászati alapanyagok, melléktermékek (szőlőmag, stb.) csomagolóanyagok, stb. tárolási funkciójára.

**A meglévő épület általános szerkezeti leírása:**

Az épület földszintes, magas tetővel fedett. Az épület hosszhomlokzatai és a D-i véghomlokzat mentén, fedett, de nem zárt (volt állattartási) toldalékok találhatók. A toldalékok provizórikus megoldásnak tekinthetők, favázas építmények. A faváz esetleges, változó keresztmetszetű gömbfákra épített, enyhén lejtésű tetőfelülettel, hullámpalafedéssel. A két tetőfelület, a főépület párkánya mentén egymásra épített, szakszerűtlen és bizonytalan szerkezeti kapcsolattal. A toldalékok enyhén lejtésű hullámpala fedése a főépület kb. 40°-os cserépfedésére ráépített. A tetőfelületen összegyűlt csapadék elvezetése megoldatlan.

A főépület tartóváza pillérekkel megerősített teherhordó falas. Az É-D hossz tengelyű épület két egységre tagolható, az É-i részben nincs földem, a D-i részben faanyagú földem készült, a fedéllel egybeépített kötőgerendákkal párhuzamos gerendás tartóvázzal, felül pallóburkolattal, vélhetően takarmánytárolási funkcióval. A padlóburkolat simított beton. Fal, ill. padlószigetelés nem készült.

Az épület Ny-i hosszhomlokzata mentén épített toldalék található, javítóműhely, ill. melegedő funkcióval. A toldalék valószínűleg későbbi időben lett az eredeti főépülethez hozzáépítve.

**Alapozás:**

A falak és a pillérek alapozása a fal anyagával megegyező, nagyméretű égetett agyagtégelből falazott, az alapmélység 80-100 cm.

**Teherhordó falak:**

A falak tömör, nagyméretű égetett agyagtégelből épültek, 30, ill. 65 cm vastagban. A téglapillérek befoglaló mérete 130/98 cm. A téglapillérekre támaszkodnak a fedélszerkezet kötőgerendái, a téglapillérek tengelyei a főállások tengelyeivel megegyezők.

### Födém kialakítása:

A D-i épületrész födémmel megosztott belső tér, a fafödém felülre borított gerendafödém, a feshévíz közepén két gerendával gyámsoltva, a gerendák „V” alakban beépített faoszlopokkal alátámasztott. A toldalék épületben a vízszintes térlehatárolás a f épület falához, ill. a lefedés szarufáihoz rögzített faváz elburkolásával készült.

### Tet szerkezet:

A nagy feshévíz (9,5 m) szimmetrikus nyeregtet, faanyagú, szelemenes, két állószékes, mellszorító hagyományos ácskötésekkel kialakított. Az állószékek a f állásokban a köt gerendára támasztottak. A köt gerendák a feshévíz közepén, esetleges módon faoszlopokkal alátámasztottak. (van olyan f állás ahol az oszlop hiányzik. A toldalék épületben a tet szerkezete félnyeregtet, amely a f épület f falára, ill. a 38 cm vtg. határoló falra támaszkodik. A véghomlokzatokon a lezárás oromfalas, ill. a csatlakozó nyitott karám építmények az ÉNY-i irányú időjárás elleni védelme érdekében, 30,0 cm vtg., épületkontúrt követő el-falazattal. (kapu és ablaknyílásokkal)

Az eredeti tervek nem voltak fellelhetők, az épületet részletesen felmértük, az állapotokat fotódokumentációban is rögzítettük.

### Ajánlatkér - Megrendelői igények, célfeladat:

- Az AKA Kft. az épületet tárolás céljára kívánja átalakítani, a szükséges szerkezeti megerősítésekkel, állagmegóvással, és a homlokzati határoló szerkezetek hitechnikai korszerűsítésével. Elvárás az épület eredeti értékeinek megtartása, lehetőség szerint a homlokzati jellegzetességek megőrzése, a szerkezeti károsodások feltárása és szerkezeti megerősítés.
- Az épület tervezett funkciója nem lakás és nem állandó emberi tartózkodásra szolgál, de a tervezett felújítás és átalakítás során a homlokzat falfelületeket a gazdaságos és hatékony üzemeltetés miatt, a jelenlegi elírásokat figyelembe véve, utólagos hitechnikai rendszer kivitelezését terveztük be. A homlokzati felújítással és a tervezett belső helyiség átalakítással járó, új homlokzati ablak-ajtó nyílászáró szerkezetek szükségszerű felújítása, ill. cseréje történik meg.

### **Erre vonatkozó hitechnikai Szabványok MSZ-04-140-2:1991 (Épületek és Épülethatároló szerkezetek hitechnikai számításai)**

- Az épület teljes elektromos és az üzemeltetéshez szükséges épületgépészeti rendszereinek teljes újszerű kialakítása tervezett, az régi elavult rendszerek megszüntetésével. (lásd szakági m szaki leírások)

### **Alaprajzi elrendezés:**

Az É-D hossz tengely, nyújtott téglalap alaprajzú épületben, két nagy tér volt kialakítva. Az épület É-i végén, az egyik homlokzati oldal felül nyitott tároló terület, a D-i végén falakkal határolt zárt tároló terület, a kettő között, javítóm hely található. A D-i épületrészben fafödémel osztott a belső tér. A Ny-i hosszhomlokzat D-i végén, a f épülethez utólag hozzáépített toldalékban javítóm hely, meleged és tároló volt kialakítva.

Az épület hosszhomlokzatai mentén és a D-i véghomlokzaton utólagosan épített fedett tárolóterületeket alakítottak ki. A szerkezeti megoldás esetleges, az építmények változó keresztmetszet gömbfákából, bizonytalan csomóponti kialakításokkal valósultak meg.

### **Tervezett alaprajzi változtatások:**

Az É-i tárolóterület nyitott keleti homlokzata bezárásra kerül, a meglévő téglapillérek közötti befalazással. A fal, a pillérekre terhelő vasbeton talpgerendára épül, PTH 44-es falazóelemekből. A két tároló terület közti karbantartó hely megszűnik, a 30 cm vtg. elválasztó fal elbontásával. A két tároló területet össze kell nyitni, a 63 cm vtg. szerkezeti falban utólagos nyíláskialakítással, szekcionált kapu beépítésével. A D-i tárolóterben a K-i

hosszfalban lévő bejárat megszűnik, a nyílást be kell falazni, a többi homlokzati nyílás marad változatlan mérettel. Az egész épületen csak egyetlen bejárat maradjon, a NY-i homlokzat közepén. A toldalék épületben marad a tárolási funkció, az új funkciójú gépészeti térrészbe kerül áthelyezésre a karbantartó helyiség a hidrofor berendezés, (a meglévő házi vízközmű részeként) a dolgozói melegedőben, el térrel egy wc-mosdó helyiséget alakítunk ki.

Nyílászárók: A homlokzati meglévő és változatlanul megtartásra megjelölt helyeken, új korszerű faanyagú szerkezetekre kerül kicserélésre. (a meglévő fém tokrácszat megtartásával)

Az épület DNY-i sarka közelében, 5 m<sup>3</sup> befogadóképességű, elregyártott, m anyag, zárt rendszer szennyvíztárolót telepítünk, a kommunális szennyvizet tárolására.

A NY-i kapubejárat mellé, a fűtési rendszer részeként, kültéri hőcserélő berendezés telepítése tervezett. A két nagy alapterületű, egytérű tároló helyiség temperáló hőmérséklet biztosítására, ipari falifűtő – cool berendezésekkel tervezett.

Az épület mellé épített fedett, faváz szerkezetű tárolóterületek közül, a NY-i és a D-i homlokzati építményrészeket javasoljuk véglegesen elbontani. A keleti oldalon meglévő építményrészeket (2 db) is szükséges a tervezett új tetőidom megépítéséhez elbontani. Az építtető – üzemeltető igénye, hogy a nem frekvenciált keleti oldalon, a tető szerkezet és a homlokzat felújítás elkészítése után, más magassági mérettel, kerüljön visszaépítésre a 2 db építmény rész. (szükséges tárolási terület biztosítása érdekében) A fűtő épület párkányához történő korrekt kapcsolattal, trapézlemez fedéssel, megerősített szerkezeti csomópontokkal és térbeli merevítéssel.

## 06./ Helyiségkimutatás: (helyiség nettó alapterületek)

Földszint: (fűtő épület szárny)

Alapanyag Raktár 1.	264,80 m <sup>2</sup>
Alapanyag Raktár 2.	180,50 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>445,30 m<sup>2</sup></b>

Földszint: (melléképület toldalék szárny)

Szélfogó - El tér	2,60 m <sup>2</sup>
Wc. helyiség	2,05 m <sup>2</sup>
Öltöző - Pihenő :	20,30 m <sup>2</sup>
Gépészeti tér	10,70 m <sup>2</sup>
Tároló helyiség	28,40 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>64,05 m<sup>2</sup></b>

**Két épületrész összesen: 445,30 + 64,05 = 509,35 m<sup>2</sup>**

**Az Épület bruttó alapterülete: 614,70 m<sup>2</sup>**

## Tervezett szerkezeti változtatások: (tervezési program)

Az épület egységes új tetőt és fedést kap. A fedélszerkezet acél anyagú, rácsos kivitelű, dunaújvárosi zárt szelvényekből hegesztett kivitelben. A fedélszerkezet két fél elemből, lakatos üzemből elregyártva, a helyszínen csavarozott kapcsolattal összeépítve tervezett. A tető sík 40°-os hajlásszögű. Az övek 100.80.4 dunaújvárosi téglalap szelvényekből, a rácsrudak 50.50.4 négyzetes zárt szelvényekből, a szükséges csomólemezek 5 mm vastag lemezből tervezett.

A rácsos fedélszerkezet fűtőtartói a meglévő téglapillérekhez igazodó kiosztással 4,75 m tengelytávolsággal kerülnek

beépítésre. Anyagminőség: S235. - (11 db f állás)

A rácsos f tartók felső övére, a csomópontokban „Z150” szelemenek kerülnek, amelyek az 1,0 m-ként elhelyezett szarufák terheit közvetítik a rácsos f tartóknak.

A szarufákra deszkázat, ellenléc kerül, majd tetőlécezés fogadja a hagyományos kettős hód farkú tetőcserepezést.

**A tervezett ácsszerkezet szarufák beépítésére – kivitelezésére az MSZ-04-803-6:1989 Építési Szabvány vonatkozik ezek betartása a kivitelezés számára kötelező érvény.**

A tető szerkezet térbeli merevségét biztosítja az épület hossz tengelyében, a két fél tető elem közé beépített hossz kötés, illetve a tető síkban kialakított két szélrács mező.

**A tervezett rácsostartó kialakítására a EN 1993 -1 tervezési szabvány (Acélszerkezetek Eurocode) elírásai figyelembe vételével történt.**

**A rácsostartók helyszíni kivitelezési beépítése az MSZ-04-803-25:1990 Építési Szabvány vonatkozik**

A rácsos tartók alsó övéhez rögzített tartóvázzal kerül beépítésre a RF 15 mm gipszkarton kéreggel az ásványgyapot hőszigetelés 15 cm vastagsággal.

A határoló falakon és a haránt irányú belső falon, zárt, körbefutó monolit vasbeton koszorú épül. Ez a koszorú fogadja az új tető szerkezetet. Az É-i tárolótérben az új 44 cm vtg. határoló fal a pillérek belső síkjára kerül, a koszorú 30 cm széles, külső síkon 14 cm vtg hőszigeteléssel. A meglévő és megtartott 30 cm-es külső határoló fal a külső oldalán 15 cm hablémez hőszigetelést kap, a koszorú szélessége itt is 30 cm. A D-i tárolótérben a meglévő határoló falak a pillérek külső síkján épültek, ezért a koszorú a pillérek között, megerősített vasalással gerendaként működik.

**A tervezett mon. vb. falkoszorú kialakítására a EN 1992 -1 tervezési szabvány elírásai figyelembe vételével történt.**

**A tervezett mon. vb. falkoszorú helyszíni kivitelezési beépítése az MSZ-04-803-5:1990 – Helyszínen készített beton- és vb. szerkezetekre vonatkozó Építési Szabvány vonatkozik, ezek betartása a kivitelezés számára kötelező érvény.**

Az új 44 cm határoló fal, a meglévő pillérekre terhelő monolit vasbeton talpgerendára épül. A talpgerenda hőszigetelést kap a külső felületén és az alsó síkján.

**A tervezett mon. vb. talpkoszorú kialakítására a EN 1992 -1 tervezési szabvány elírásai figyelembe vételével történt.**

**A tervezett mon. vb. talpkoszorú helyszíni kivitelezési beépítése az MSZ-04-803-5:1990 – Helyszínen készített beton- és vb. szerkezetekre vonatkozó Építési Szabvány vonatkozik, ezek betartása a kivitelezés számára kötelező érvény.**

A déli oldalon, a végfal mentén, az egységes acél rácsos tartó kiosztás és méretrend érdekében, a rászter méret (4,75 m) kiegészítő téglából falazott tartó pillér megépítését terveztük, a meglévő csatlakozó falba történő csorbás bekötésekkel. (2 pár)

**A tervezett falazott szerkezetek kialakítására a EN 1996 -1 tervezési szabvány elírásai figyelembe vételével történt.**

**A tervezett új falazott szerkezetek kivitelezésére, a kő és vas szerkezetek MSZ-04-803-2:1989 Építési Szabvány vonatkozik, ezek betartása a kivitelezés számára kötelező érvényes.**

A tervezett új tető szerkezetre, új tető fedés készül, kerámia anyagú kettős hódfarkú cserépfedéssel. (Tondach, ill. CREATON gyártmány)

**A tervezett új tető fedés kivitelezésére, a tető fedés szerkezetek MSZ-04-803-11:1990 Építési Szabvány vonatkozik, ezek betartása a kivitelezés számára kötelező érvényes.**

#### **Homlokzati kialakítások:**

A tervezett felújítás, a meglévő homlokzati határoló falak külső utólagos hőszigetelését is tartalmazza. Az alapvető elképzelés, hogy az épület eredeti tömeg kialakítása megmaradjon. Az utóbbi évek során a hozzáépített toldalékok visszabontásra kerüljenek, ill. a visszaépítések szakszerűek és az új magas tető párkányok alá csatlakozzanak. (lehet leglátványilag ne befolyásolják az épület tömegét) A homlokzati felületképzések (rátét tagozatok és színváltások) is ezt a cél szolgálják. (É-i és D-i véghomlokzatoknál)

A DNY-i oldalon az esetleges hozzáépített toldalék, tervezett tető síkja, véglezárása és homlokzati felületei is a fő épület tömegétől való „külön állását” jeleznék.

Az épületen a magas tető és vízgyűjtés és elvezetés csatorna rendszere hiányzik. Az új tető idom megépítésével új függőeresz- és levezetés csatorna rendszer kivitelezésre kerülne. (VM Zinc)

**A tervezett új épületbádógos szerkezetek kivitelezésére, MSZ-04-803-16:1990 Építési Szabvány vonatkozik, ezek betartása a kivitelezés számára kötelező érvényes.**

Az összegyűjtött esővíz, térszint alatti vezetékrendszeren keresztül, 2 db 50,0 m<sup>3</sup>-es, mon. vb. térszint alatti tárolóba kerül összegyűjtésre.

**A tervezett mon. vb. víztároló kialakítására a EN 1992 -1 tervezési szabvány előírásai figyelembe vételével történhet.**

**A tervezett mon. vb. víztároló kialakítás helyszíni kivitelezési beépítése az MSZ-04-803-5:1990 – Helyszínen készített beton- és vb. szerkezetekre vonatkozó Építési Szabvány vonatkozik, ezek betartása a kivitelezés számára kötelező érvényes.**

#### **Épületgépészet, és villamos hálózat:**

Az épület fűtése elektromos üzemű, ipari jellegű fűtési berendezésekkel tervezett.

A tetőfelületre 50 kW teljesítménnyel napelemek kerülnek, a tervezett ideális kiosztással. (a keleti oldalon várhatólag nagyobb %-os arányban) A jelenlegi nem megfelelő elektromos légkabel lecserélésre kerül, a tervezett rendszer működéséhez szükséges új földkábel kerül lefektetésre.

A tervezett egyszeres szociális kialakítás víz- csatorna rendszere kis volumenű. (gépészeti térrész vízvételi hellyel, wc-mosdó helyiséggel) A használati meleg víz a vízvételi helyen, elektromos vízmelegítő berendezéssel történik.

(Részletes ismertetés a szakági M szakirányú leírásokban)

### **A határoló falak utólagos h szigetelési rtg. rendje:**

- A meglév nm. téglából épült téglapillérek (130/98 cm) és a határoló 65,0 cm vtg. téglafalazatok 8,0 cm vtg. hablémez rögzítésével, beágyazott üvegszövettel és vékonyvakolati rendszerrel tervezett.
- A meglév nm. téglából épített 30,0 cm-es vázkitölt falazat utólagos h szigetel rtg. rendszere, 15,0 cm vtg. hablémez rtg. beépítésével történik.
- Az épület lábazat, egységesen újraépül, XPS 5,0 cm vtg. h szigetel épít lemezzel kerül kialakításra.

### **Bontási munkálatok:**

A tervezett épületfelújítás szükségszer velejárója a tet szerkezet szakaszos ütem , teljes visszabontása a fedéssel együtt. Továbbá az épület DNY.-i részén a közbens fáfödém visszabontása. A tervezett magassági szinten a falegyenek kialakítását követ en épülne meg a lezáró helyszíni vb. koszorú szerkezet, mely beépített szerelvényekkel fogadja az acélszerkezet rácsostartó elemeket.

Továbbá a két végfali oromfalazat visszabontása, a tervezett záró falkoszorú magasságáig

Az utóbbi évek során a hozzáépített, nyitott favázaz, állattartási toldalék épületszárnyak is visszabontásra kerülnek.

**A bontási munkafolyamatoknál az MSZ. 04-905:1983 szerinti komplex Biztonsági követelmény rendszerét kell betartania a kivitelez nek.**

**A munkavégzésben közrem köd dolgozóknak, az egyéni véd eszközökre vonatkozó MSZ EN 340:1994 el írást kell alkalmazni!**

**A Munkavédelmi el írásokra vonatkozó követelményeket az MSZ-04-905:1983 – Épít ipari munkál Általános Biztonságtechnikai követelmény el rások tartalmazzák, ezek betartása a kivitelez számára kötelező érvényy !!**

A bontási munkákat a 4/2002 ( II.20) SzCsM – EüM együttes reneletben meghatározottak szerint kell végezni.

Jelen esetben ez részeleges teherhordó szerkezetek bontási munkáját jelenti, (megl. tet fedés, fa anyagú tet szerkezeti elemek és oromfalazatok)

A bontási mód: kézi ill. kiegészít gépi er vel történ bontás. (anyagmozgatás, közben s deponálás és elszállítás)

A bontás megkezdése el tt betartandó alapvet el írások:

- Az épület teherhordó szerkezetének, ill. épület funkciójának, homlokzat megváltoztatásával járó bontási tevékenység Építési Engedély köteles tevékenység. (meglév joger s Építési Engedéllyel rendelkezik a beruházás)
- Valamennyi bontási tevékenység végzéséhez bontási tervet kell készíteni, mely tartalmazza a bontási sorrendet, technológiát, a szükséges eszközöket és alkalmazandó segédszerkezeteket.
- A bontási munkafolyamatok konkrét megkezdése el tt szükséges megvizsgálni az épület állapotát, és ennek függvényében lehet a sorrendet megállapítani.
- Meg kell vizsgálni a becsatlakozó vezetékek állapotát, fajtáját, és leválasztásáról gondoskodni kell!

Személyi feltételek:

Az érvényes jogszabályoknak megfelelő szakképesítés , és szakmai tapasztalattal rendelkező irányító személy jelenléte.

A bontást végző munkavállalók szakmai, technológiai és munkavédelmi ismerete. (Bizonyítható módon)



Bontási munka alapvet el írásai:

- A bontás végzését az építéssel fordított sorrendben kell végezni.
- A bontási munkaterületet kerítéssel kell körülvenni, és az illetéktelen személyek bejutását meg kell akadályozni.
- A bontási munka megszakítása esetén, az ép. szerkezet állékonyságát biztosítani kell.
- A közlekedési és menekülési utvonalakat a törmelékt l tisztán kell tartani.
- A kibontott anyagot elszállítani úgy lehet, hogy a környezetre káros vagy kellemetlen hatást ne jelentsen.

Kézi bontási munkavégzésre vonatkozó el írások:

Az építéssel ellentétes sorrendben történjen.

A munkavállalók lesés elleni védelmér l gondoskodni kell.

Veszélyzónák az építési területen:

A lapvet el írás, az elbontandó falmagasság kétszeresének megfelel megfelel sáv. ( jelen esetben a két oromfal elbontására vonatkozik)

### **Összegz Kivitelez i elvárások:**

**Az ajánlattev kivitelez t l alapvet elvárás, hogy az MSZ -04-800:1989 szabvány alapján, Min ségi osztálytól függ követelmények szerint, l. min ségi osztályú munkát kivitelezzen.**

A fenti követelmények meg lehet sen szigorúak, és nagy odafigyelést igényelnek a kivitelezés során. A fenti szabvány el írásainak való megfelelés, azt jelenti, hogy az eltérések mértéke és száma bizonyos korlátok közé kell, hogy essen.

A munkanemre vonatkozó fontosabb anyag szabványok:

MSZ 04-803-1:1981	K m ves szerkezetek
MSZ 04-82 sorozat	Kémények
MSZ 04-803-4:1990	Gipsz,- m márvány és szobrász szerkezetek
MSZ 04-803-9:1990	Vakolatok
MSZ 108 sorozat	Építési mész
MSZ 516 sorozat	Gipsz
MSZ 523 sorozat	Cementek
MSZ 2501 sorozat	Salak
MSZ 2504/1:1980	Kohósalak
MSZ 4702 sorozat	Cement
MSZ 4713 sorozat	A beton alapanyagai
MSZ 4714 sorozat	A friss beton
MSZ 4719:1984	Betonok
MSZ 16000 sorozat	Habarcok

### **Az OTÉK 50. § (3) bekezdésben meghatározott követelmények teljesítésének módja:**

Az építmény megfelel a rendeltetési célja szerinti állékonyság és mechanikai szilárdság, t zbiztonság, higénia, az egészség- és a környezetvédelem, a biztonságos használat és akadálymentesség, zaj és rezgésvédelem, az energiatakarékosság és h védelem, az élet- és vagyonvédelem, valamint a természeti er források fenntartható

használatára alapvető követelményértékeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

Az alapvető követelményértékek kielégítésének a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítést biztosító megoldással kell teljesülnie.

A kivitelezési munkák végzése során alkalmazott m szaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeket maradéktalanul ki kell elégíteni. Az építési tevékenység végzése alatt, minden esetben be kell tartani az idevonatkozó MSZ és egyéb balesetelhárító és egészségvédő övrendszabályokat. A kivitelezés során csak megfelelő szakképesítéssel rendelkező szakember dolgozhat, a biztonság- és balesetvédelmi elírások betartásával.

Az építkezés alatt általános esetben csak m szaki engedéllyel rendelkező anyagokat lehet beépíteni, az anyagok felhasználásánál azok alkalmazástechnikai elírásainak betartása meg kell feleljen az elírásoknak.

Az építési termék elvárt m szaki teljesítménynek való megfelelését általános esetben az építési termék gyártója teljesítménynyilatkozattal, egyedi hagyományos, természetes, bontott vagy m emléki épületbe beépített építési termék esetében a felelős m szaki vezető építési naplóban az építési ipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerint tett nyilatkozattal igazolja.

A létesítmény az épített elvárásainak megfelelő tervezett átalakítására, a szükséges szerkezeti megerősítések, állagmegóvások, és a homlokzati határoló szerkezetek hitechnikai korszerűsítése, valamint a szükséges szakági m szaki kialakításokról, tervezési költségvetési m szaki kiírás készült, mely az Ajánlatkérési M szaki dokumentáció része.

Pécs, 2017. augusztus - szeptember hó

Hajósné Temesi Eszter  
építészmérnök  
É2 – 02 - 0093